

天塩町民間賃貸教職員住宅建設助成事業提案評価表

評価項目	判断基準		判断事項	事項別配点	評価点	
(1) 家賃 (共益費を含む)	58,000円以下	54,000円以下				
		54,001円～55,000円				
		55,001円～56,000円				
		56,001円～57,000円				
		57,001円～58,000円				
		58,001円以上				
(2) 附帯設備	収納	全部屋				
		一部				
		無し				
	駐車場	1戸1台	有り			
			無し			
	照明器具	全部屋				
		一部				
		無し				
	コンロ (IH含む)	有り				
		無し				
	暖房機器	有り	ガス、灯油、電気			
			無し			
	トイレオプション	暖房便座ウォシュレット付き				
		ウォシュレット				
暖房便座						
電話線の差込口が あり電話機やインターネット環境	有り					
	無し					
物置 3.3㎡以上	有り					
	無し					
	有り	様式11に記載				
(3) 環境整備	草刈り	年2回				
		年1回				
			無し			
	除雪	新雪10cm以上				
		無し				
(4) 経営健全性	資金計画	安定度は高い	安定度は高い			
		安定度は普通	安定度は普通			
		安定度は低い	安定度は低い			
書類審査小計点						
(5) 居住環境	部屋面積	56㎡以上				
		51㎡～55㎡				
		46㎡～50㎡				
		40㎡～45㎡				
		39㎡以下				
	デザイン性	室内		良い		
				普通		
		屋外		良い		
				普通		
	機能性・経済性	断熱性		良い		
				普通		
				劣る		
		水周り・給湯設備		良い		
				普通		
				劣る		
	採光性		良い			
			普通			
			劣る			
プライバシー保護	防音・のぞき見等		良い			
			普通			
			劣る			
安全性	防犯面		良い			
			普通			
			劣る			
			劣る			
(6) 維持管理	修繕計画	屋根	良い			
			普通			
			劣る			
		外壁	良い			
	普通					
	劣る					
(7) 入居者対応	入居者対応	夜間、休日等の緊急時対応	良い			
			普通			
			劣る			
ヒアリング審査小計点						
合 計 点						