## （様式12）

## 管理運営計画説明書

|  |
| --- |
| １）管理運営実施の考え方  ・要求水準書の内容を踏まえ、管理運営計画に関する提案概要と修繕計画について、簡潔に記載すること。  ２）個別維持管理業務説明書  ・以下の個別業務に関する業務の方針、内容、実施方法等を、できるだけ具体的にわかりやすく記載すること。  ア　建築物保守管理業務  イ　建築設備保守管理業務  ウ　植栽・外構維持管理業務  エ　清掃・衛生業務  　オ　安全性  カ　入居者対応（窓口）  必要に応じて資料を添付すること。 |