

天塩町民間賃貸教職員住宅建設助成事業提案評価表

| 評価項目 | 判断基準 | | 判断事項 | 事項別配点 | 評価点 | |
|-----------------------------|---------------|-----------------|----------|-------|-----|--|
| (1) 家賃 (共益費を含む) | 58,000円以下 | 54,000円以下 | | | | |
| | | 54,001円～55,000円 | | | | |
| | | 55,001円～56,000円 | | | | |
| | | 56,001円～57,000円 | | | | |
| | | 57,001円～58,000円 | | | | |
| | | 58,001円以上 | | | | |
| (2) 附帯設備 | 収納 | 全部屋 | | | | |
| | | 一部 | | | | |
| | | 無し | | | | |
| | 駐車場 | 1戸1台 | 有り | | | |
| | | | 無し | | | |
| | 照明器具 | 全部屋 | | | | |
| | | 一部 | | | | |
| | | 無し | | | | |
| | コンロ (IH含む) | 有り | | | | |
| | | 無し | | | | |
| | 暖房機器 | 有り | ガス、灯油、電気 | | | |
| | | | 無し | | | |
| | トイレオプション | 暖房便座ウォシュレット付き | | | | |
| | | ウォシュレット | | | | |
| 暖房便座 | | | | | | |
| 電話線の差込口が あり電話機やインターネット環境 | 有り | | | | | |
| | 無し | | | | | |
| 物置 3.3㎡以上 | 有り | | | | | |
| | 無し | | | | | |
| | 有り | 様式11に記載 | | | | |
| (3) 環境整備 | 草刈り | 年2回 | | | | |
| | | 年1回 | | | | |
| | | | 無し | | | |
| | 除雪 | 新雪10cm以上 | | | | |
| | | 無し | | | | |
| (4) 経営健全性 | 資金計画 | 安定度は高い | 安定度は高い | | | |
| | | 安定度は普通 | 安定度は普通 | | | |
| | | 安定度は低い | 安定度は低い | | | |
| 書類審査小計点 | | | | | | |
| (5) 居住環境 | 部屋面積 | 56㎡以上 | | | | |
| | | 51㎡～55㎡ | | | | |
| | | 46㎡～50㎡ | | | | |
| | | 40㎡～45㎡ | | | | |
| | | 39㎡以下 | | | | |
| | デザイン性 | 室内 | | 良い | | |
| | | | | 普通 | | |
| | | 屋外 | | 良い | | |
| | | | | 普通 | | |
| | 機能性・経済性 | 断熱性 | | 良い | | |
| | | | | 普通 | | |
| | | | | 劣る | | |
| | | 水周り・給湯設備 | | 良い | | |
| | | | | 普通 | | |
| | | | | 劣る | | |
| | 採光性 | | 良い | | | |
| | | | 普通 | | | |
| | | | 劣る | | | |
| プライバシー保護 | 防音・のぞき見等 | | 良い | | | |
| | | | 普通 | | | |
| | | | 劣る | | | |
| 安全性 | 防犯面 | | 良い | | | |
| | | | 普通 | | | |
| | | | 劣る | | | |
| | | | 劣る | | | |
| (6) 維持管理 | 修繕計画 | 屋根 | 良い | | | |
| | | | 普通 | | | |
| | | | 劣る | | | |
| | | 外壁 | 良い | | | |
| | 普通 | | | | | |
| | 劣る | | | | | |
| (7) 入居者対応 | 入居者対応 | 夜間、休日等の緊急時対応 | 良い | | | |
| | | | 普通 | | | |
| | | | 劣る | | | |
| ヒアリング審査小計点 | | | | | | |
| 合 計 点 | | | | | | |