

平成31年第1回天塩町農業委員会総会議事録

招集年月日	平成31年4月24日(水)			
招集場所	天塩町役場 3階委員会室			
開閉日時 及び宣告	開 会	平成31年4月24日(水) 午前10時30分		
	議 長	会長 穴戸 栄一		
	閉 会	平成31年4月24日(水) 午前11時05分		
	議 長	会長 穴戸 栄一		
応召招集委員 及び出席委員 並びに欠席委員 出席 9名 欠席 2名 (凡例) ○ 出席 ● 欠席	議席番号	氏 名		出欠別
	1	谷 村 敏 彦		●
	2	佐 藤 博 幸		●
	3	臺 川 幸 弘		○
	4	満 保 豊		○
	5	伊 藤 淳 一		○
	6	湯 澤 敏 孝		○
	7	山 下 雅 博		○
	8	奥 山 稔		○
	9	高 橋 一 博		○
	10	安 川 和 範		○
	11	穴 戸 栄 一		○
議事録署名委員		議席番号	8番 奥 山 稔 9番 高 橋 一 博	
職務のため議場に出席した者の職氏名		事務局長	安 藤 淳	
		事務局次長	中 西 卓 也	
		総務係長	井 上 剛	
		総務係主査	藤 原 諒	

平成31年度第1回天塩町農業委員会総会

- 議長 ただ今の出席委員は9名であります。
定数に達しておりますので、ただいまから平成31年度第1回天塩町農業委員会総会を開催します。
- 議長 これから本日の会議を開きます。
はじめに、議事録署名委員の指名を行います。
議事録署名委員は、会議規則第15条第2項の規定により、議長において、9番 奥山稔君、10番 高橋一博君を指名します。
次に、会期決定の件を議題といたします。本総会の会期は本日一日間としたいと思います。これにご異議ありませんか。
- 全員
議長 異議なし。
異議なしと認めます。
従って、本総会の会期は本日一日間と決定しました。
- 議長 それでは議事に入りたいと思います。
- 議長 議案第1号「下限面積（別段面積）の設定について」を議題とします。
事務局より内容の説明を求めます。
- 事務局 ただいま議題となりました議案第1号「下限面積（別段面積）の設定」につきまして内容をご説明申し上げます。
2ページをご覧ください。
下限面積（別断面積）の設定について
農地の権利取得にあたっての下限面積（都府県50a以上、北海道2ha以上）につきましては、農地法3条許可の場合、農業委員会が、農林水産省令で定める基準に従い、区域内の全部又は一部についてこれらの面積の範囲内で別段の面積を定め、これを公示したときは、その面積を農地法第3条第2項第5号の下限面積として設定できることになっています。
また、下限面積の設定については、毎年、設定又は修正の必要性について審議し、その結果を公表することとなっています。
1. 下限面積（別段の面積）設定の基準
(1) 設定区域は、自然的経済的条件から見て営農条件がおおむね同一と認められる地域であること。
(2) 農業委員会が定めようとする別段の面積は、設定区域内においてその定めようとする面積未滿の農地を耕作している農家が、全農家数の100分の40を下回らないように算出されるものであること。

事務局

2. 本町の現状と下限面積（別段の面積）設定の必要性について

(1) 2015 農林業センサス、平成30年度利用状況調査及び農地台帳等の状況を踏まえ、町内の農家で2ヘクタール未満の農地を耕作している農家が存在しないことから、農地法施行規則第20条第1項の規定に基づく別段の面積の設定基準である4割に満たない（存在しない）状況であります。

このため、天塩町においては、下限面積（別段の面積）を設定することが出来ないため、平成31年度については別段の面積を設定しないこととし、農地法第3条の下限面積は農地法第3条第2項第5項の規定に基づき運用することとします。

農業経営基盤強化促進法については、適用除外、草花等の栽培で集約的（ハウス栽培）に農業経営を行う場合についても、下限面積を下回って許可をすることはできることとなります。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議長

ただいま、事務局より説明のありました下限面積の設定についての質疑を行います。

全員

ありません。

議長

質問なしと認めます。

議長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全員

異議なし。

議長

異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。

議長

次に議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知書の審査について」を議題とします。

議長

事務局より内容の説明を求めます。

事務局

ただいま議題となりました議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知書の審査について」ご説明申し上げます。

本件は、合意による解約が許可を要しないで行われた場合、農業委員会にその旨を通知することされており、許可不要の案件なのか審査することとされております。

それでは、4ページをご覧ください。

整理番号1番につきましては貸主、
氏、借主、
氏の賃貸借権の合意解約になります。合意解約日は平成31年3月25日、土地の引き渡しの

事務局

時期は同日となっております。

整理番号2番につきましては貸主、
氏、借主、
氏の賃貸借権
の合意解約になります。合意解約日は平成31年3月25日、土地の引き渡しの
時期は同日となっております。

整理番号3番につきましては貸主、
氏、借主、
との賃貸借権
の合意解約になります。合意解約日は平成31年3月25日、土地の引き渡しの
時期は同日となっております。

整理番号4番につきましては貸主、
氏、借主、
との賃貸借権
の合意解約になります。合意解約日は平成31年4月12日、土地の引き渡しの
時期は同日となっております。

いずれの解約も、解約日から土地の引渡しまでの時期が6ヶ月以内の合意解
約となっております。

5ページから8ページには通知書を添付しております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審査、ご決定賜りますよう、お
願い申し上げます。

議 長

ただいま、事務局より説明のありました議案第2号「農地法第18条第6項
の規定による通知書の審査について」の質疑を行います。

全 員

ありません。

議 長

質問なしと認めます。

議 長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全 員

異議なし。

議 長

異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定いたしました。

議 長

次に議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議
題とします。

事務局より内容の説明を求めます。

事務局

ただいま議題となりました議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許
可申請について」ご説明申しあげます。

2件ありますので、別記第2号様式 意見書の書式に基づいてご説明申しあ
げます。11ページをご覧ください。

1件目につきましては、貸主は
氏、借主については、
とな
っております。土地については、字川口
となっており、転用面積は、

30,647.24 m²となっております。転用目的は砂採取で、工期は平成31年5月27日より平成32年5月26日となっております。一時転用であり採取後は農地に復元することとなっております。

農地区分ですが、農振農用区域内農地であります。

農地の転用に関する許可基準から見た意見につきましては、3年以内の一時転用であり、復元後は農地として活用するので問題ないと考えております。

資力については、残高証明書の添付があるので問題ないと考えます。

次に、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況ですが、該当がありませんので問題なしと考えます。

次に、農地以外の土地の利用見込みにつきましては、町河川敷地につきましては天塩町との協議書の写しの添付があるため問題はないと考えます。

その他の区分については、ご覧のとおりとなっております。

総合意見としては、許可相当としております。

許可に付けるべき条件として①から③を記載しております。

13ページから45ページには申請書及び、図面等を添付しております。

2件目につきましては、貸主は 氏、借主については、 となっております。土地については、字更岸 外2筆となっており、転用面積は、12,497.55 m²となっております。転用目的は砂採取で、工期は平成31年6月1日より平成32年5月31日となっております。一時転用であり採取後は農地に復元することとなっております。

農地区分ですが、農振農用区域内農地であります。

農地の転用に関する許可基準から見た意見につきましては、3年以内の一時転用であり、復元後は農地として活用するので問題ないと考えております。

資力については、残高証明書の添付があるので問題ないと考えます。

次に、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況ですが、該当がありませんので問題なしと考えます。

次に、農地以外の土地の利用見込みにつきましては、該当がありませんので問題はないと考えます。

その他の区分については、ご覧のとおりとなっております。

総合意見としては、許可相当としております。

許可に付けるべき条件として①から③を記載しております。

49ページから74ページには申請書及び、図面等を添付しております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議 長 　　ただいま、事務局より説明のありました議案第 3 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」の質疑を行います。

奥山委員 　　2 件目なんだけど、ここ 　　さん借りてるってなってるんだけど、賃借権あったかい。

事務局 　　さんとは、賃借していませんが、亡くなった 　　さんから借りてる場合、相続によって賃借権も相続されますので、そのパターンだと思います。

奥山委員 　　本当は一回合意解約してから再度借りたほうが良いと思うんだけど。

事務局 　　そのほうが望ましいですが、賃借権も相続されますので、一概にやってということとは出来ません。

奥山委員 　　分かりました。

議 長 　　他にありませんか

全 員 　　ありません。

議 長 　　質問なしと認めます。

議 長 　　お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全 員 　　異議なし。

議 長 　　異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。

議 長 　　次に議案第 5 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による計画書の決定について」を議題とします。

整理番号 1-1 から 1-3 の所有権移転の案件につきまして、事務局より内容の説明を求めます。

事務局 　　ただいま議題となりました議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による計画書の決定について」につきまして内容をご説明申し上げます。

所有権移転の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。

76 ページをご覧ください。

整理番号 1-1 についてであります、 　　氏から 　　氏に所有権の移転をするものです。

位置につきましては、77 ページ、78 ページをご覧ください。

次に整理番号 1-2 についてであります、 　　氏から 　　氏に所有権の移転をするものです。

位置につきましては、77 ページ、79 ページをご覧ください。

次に整理番号 1-3 についてであります、 　　氏から 　　氏に所有権の移転をするものです。

事務局

位置につきましては、80 ページ、81 ページをご覧ください。
条件面は、それぞれ、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議 長
全 員
議 長
議 長
全 員
議 長

ただいま、事務局より説明のありました所有権移転の質疑を行います。
ありません。
質問なしと認めます。
お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
異議なし。
異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。

議 長

次に整理番号 1-4 の所有権移転の案件につきましては、奥山委員が関係する案件でありますので、農業委員会法第 31 条の議事参与の制限により退席を求めます。

(奥山委員退席)

議 長

事務局より内容の説明を求めます。

事務局

引き続き、所有権移転の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。
整理番号 1-4 についてであります、
氏から
に所有権の移転をするものです。
位置につきましては、82 ページ、83 ページをご覧ください。
条件面は、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議 長

ただいま、事務局より説明のありました整理番号 1-4 の所有権移転の質疑を行います。

全 員
議 長
議 長
全 員
議 長

ありません。
質問なしと認めます。
お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
異議なし。
異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。
関係委員はお戻りください。

(奥山委員入室)

議 長

次に整理番号 1-5 から 1-7 の所有権移転の案件につきましては、私に関係する案件でありますので、農業委員会法第 31 条の議事参与の制限により退席するため、安川職務代理に議事進行を譲ります。

(宍戸会長退席、議長交代)

安川代理

事務局より内容の説明を求めます。

事務局

引き続き、所有権移転の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。整理番号 1-5 についてであります、 氏から に所有権の移転をするものです。

位置につきましては、84 ページ、85 ページをご覧ください。

次に、整理番号 1-6 についてであります、 から に所有権の移転をするものです。

位置につきましては、84 ページ、86 ページをご覧ください。

次に、整理番号 1-7 についてであります、 氏から に所有権の移転をするものです。

位置につきましては、87 ページ、88 ページをご覧ください。

条件面は、それぞれ、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

安川代理

ただいま、事務局より説明のありました整理番号 1-5 から 1-7 の所有権移転の質疑を行います。

全 員

ありません。

安川代理

質問なしと認めます。

安川代理

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全 員

異議なし。

安川代理

異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。

関係委員はお戻りください。

(宍戸会長入室、議長交代)

議長

次に整理番号 2-1 の利用権設定の案件について事務局より内容の説明を求めます。

事務局

利用権設定の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。

89 ページをご覧ください。

事務局

整理番号 2-1 についてであります、 氏から 氏に賃貸借権の設定をするものです。

位置につきましては、90 ページ、91 ページをご覧ください。

条件面は、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議長

ただいま、事務局より説明のありました整理番号 2-1 の利用権設定の質疑を行います。

全員

ありません。

議長

質問なしと認めます。

議長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全員

異議なし。

議長

異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。

議長

次に整理番号 2-2 から 2-3 の利用権設定の案件について安川代理が関係する案件でありますので、農業委員会法第 31 条の議事参与の制限により退席を求めます。

(安川代理退席)

議長

事務局より内容の説明を求めます。

事務局

引き続き、利用権設定の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。整理番号 2-2 についてであります、 氏から 氏に賃貸借権の設定をするものです。

位置につきましては、90 ページ、92 ページをご覧ください。

次に、整理番号 2-3 についてであります、 氏から 氏に賃貸借権の設定をするものです。

位置につきましては、90 ページ、93 ページをご覧ください。

条件面は、それぞれ、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議長

ただいま、事務局より説明のありました整理番号 2-2 から 2-3 の利用権設定の質疑を行います。

全員

ありません。

議長

質問なしと認めます。

議 長
全 員
議 長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
異議なし。
異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。関係委員はお戻り
ください。

(安川代理入室)

議 長

次に整理番号 2-4 の利用権設定の案件について私が関係する案件であります
ので、農業委員会法第 31 条の議事参与の制限により退席するため、安川職務代
理に議事進行を譲ります。

(宍戸会長退席、議長交代)

安川代理

事務局より内容の説明を求めます。

事務局

引き続き、利用権設定の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。
整理番号 2-4 についてであります、 氏から に賃貸借権の
設定をするものです。

位置につきましては、90 ページ、95 ページをご覧ください。

条件面は、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お
願い申し上げます。

安川代理

ただいま、事務局より説明のありました整理番号 2-4 の利用権設定の質疑を
行います。

奥山委員

この さんの土地って去年、 と合意解約した土地だよな。

事務局

そうなります。今回調整が終わったので提出があったものです。

奥山委員

分かりました。

安川代理

他にありませんか。

安川代理

質問なしと認めます。

安川代理

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
異議なし。

全 員

安川代理

異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。関係委員はお戻り
ください。

(宍戸会長入室、議長交代)

議 長

次に整理番号 2-5 の利用権設定の案件について事務局より内容の説明を求め
ます。

事務局

引き続き、利用権設定の案件につきまして総括表に基づき説明申し上げます。

事務局

整理番号 2-5 についてであります、 氏から 氏に賃貸借権の設定をするものです。

位置につきましては、96 ページ、97 ページをご覧ください。

条件面は、ご覧の総括表のとおりとなっております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議 長

ただいま、事務局より説明のありました整理番号 2-5 の利用権設定の質疑を行います。

全 員

ありません。

議 長

質問なしと認めます。

議 長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全 員

異議なし。

議 長

異議なしと認めます。本件は原案のとおり決定されました。

議 長

次に、議案第 5 号「天塩町農業委員会活動実績について」を議題とします。事務局より内容の説明を求めます。

事務局

ただいま議題となりました議案第 5 号「天塩町農業委員会活動実績について」ご説明申し上げます。99 ページをご覧ください。

平成 30 年度天塩町農業委員会活動計画については、平成 30 年度第 1 回農業委員会総会にて承認をいただいているところですが、今回は、その計画に対する実績をまとめ、ご決定いただき、農業委員会だよりで地域のみなさまに周知をしたいと考えております。

またこれらの事項につきましては、農林水産省通知により指導されているところでありますので、ご了承いただきたくお願い申し上げます。

それでは、内容ですが、平成 30 年度活動結果について、をご覧ください。

一つ目の、「農地パトロール」ですが、昨年 9 月から 10 月に実施をいたしました。要した日数は 5 日間、5 班体制で、農業委員 10 人、事務局職員 2 人で、町内全域を対象に実施、違反転用等、特に問題となる所は見受けられなかったところです。

二つ目の、「農地、農家の実情、意向確認、相談」であります、実績としては、酪農家と酪農家における所有権移転による売買価格の照会がありました。

三つ目の、「農地の利用調整・あっせん」につきましては、基盤強化法の利用

事務局

調整について、農業委員が売り手と担い手の間に入り活動しました。また農業経営基盤強化促進法第15条に基づき、利用調整会議を開催し、担い手に土地を集積することが出来ました。

四つ目の、「農政の普及・浸透、農業者や地域に根ざした農政活動」ですが、昨年8月に平成30年度東北・北海道農業活性化フォーラムに農業委員3名、事務局2名、が参加しました。

昨年11月には地区別農業委員会等研修会に農業委員2名、事務局2名が参加しました。12月に農業者年金協議会代議員等研修会に農業委員6名、事務局1名で参加し、資質の向上を図ったところです。

五つ目の、「農業者年金の加入促進」ですが、加入推進にかかる戸別訪問は実施できませんでした。新規加入者につきましても無しとなっております。また農家さんの個別相談等を実施いたしております。

六つ目、七つ目は、「研修会、学習会の実施、各部会学習会の実施」ですが、学習会については、総会終了後、農地法や農業者年金制度について学習会を開催しております。

また、3月には農業者年金の実情について学習会を開催しました。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願い申し上げます。

議長

ただいま、事務局より説明のありました、議案第5号「天塩町農業委員会活動実績について」質疑を行います。

全員

ありません。

議長

質問なしと認めます。

議長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

全員

異議なし。

議長

異議なしと認めます。よって本案は原案のとおり決定されました。

議長

次に議案第6号「天塩町農業委員会活動目標について」を議題といたします。事務局より内容の説明を求めます。

事務局

ただいま議題となりました議案第6号「天塩町農業委員会活動目標について」をご説明申し上げます。103ページをご覧ください。

平成29年度の改選時において、平成32年度までの3カ年の活動目標を決定しているところですが、平成31年度の活動目標に7つの活動の柱を掲げこれ基

に、設定しようとするものです。

平成31年度の活動計画（案）として105ページ、106ページをご覧ください。

1つ目は、農地パトロールの実施としております。例年通り中山間直接支払制度の現地確認と一体となり行う予定としております。地区ごとに二人から三人の農業委員を地区担当としておりますのでよろしくお願ひしたいと思ひます。

2つ目は、農地、農家の実情、意向確認、相談についてですが、各農業委員が農業者の立場になり、地域実情に応じた対応に努めることとしております。

3つ目は、農地の利用調整、あっせんについてですが、各農業委員が日々の活動の中で離農等情報を得た場合は、農協等の関係機関と連携し、あっせん等により農地の利用調整をすることとしております。

4つ目は、農政の普及・浸透、農業者や地域に根ざした農政活動についてですが、北海道農業会議などが実施する研修会等に積極的に参加をし、農業情勢について情報収集を図ることとしております。

5つ目は、農業者年金の加入推進についてですが、農協と農業委員が連携し、加入活動強調月間を設け加入推進を行うこととしております。

6つ目、7つ目は、研修会、学習会、各部会の学習会の実施ということで、農業委員として知っておかなければならない法令や制度について各関係機関より講師を招き学習することとしております。

これらの計画につきましては、インターネット等に掲載することとされております。

事務局の説明は以上になりますが、よろしくご審議、ご決定賜りますよう、お願ひ申し上げます。

議 長

ただいま、事務局より説明のありまし「天塩町農業委員会活動目標について」質疑を行います。

奥山委員

視察研修は、ヘルパーの兼ね合いもあって全員参加することが難しいから日帰りにするとかなんとかしたほうがいい。

事務局

ヘルパーの関係もありますので、今後検討していきたい。

議 長

他にありませんか。

全 員

ありません。

議 長

質問なしと認めます。

議 長
全 員
議 長

お諮りいたします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
異議なし。
異議なしと認めます。よって本案は原案のとおり決定されました。

議 長

以上で本総会に付された案件はすべて終了しました。
お諮りします。これにて、本日の会議を閉会いたしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

全 員
議 長

異議なし
異議なしと認めます。
以上をもちまして平成31年度第1回天塩町農業委員会総会を閉会といたします。

平成31年 4月26日

署名委員

(8 番) 奥山 稔 (印)

(9 番) 高橋 一博 (印)