

令和7年8月13日

天塩町長 吉 田 忠

町有財産（建物）の借地権付き売払入札のお知らせ

下記の町有財産（建物）の借地権付き売払入札を行いますので、下記の事項を承知し、入札参加を希望する方は、天塩町役場総務課財政管財係まで申し込みください。

1. 売却物件

天財-2				
建物	物件名	建築年	面 積	予定価格 ※ ₁
	旧ニューカントリーハウス	H5	98.82 ㎡	100,000円
備考：・民有地（字タツネウシ 3401 番地の3）上の建物のため、借地権付きでの契約（停止条件付※ ₂ ）となります。 ・付属備品（木造物置）あり。				

※₁ 予定価格は税抜きです。契約時に別途消費税相当額がかかります。

※₂ 地権者の承諾が得られない場合、契約を無効とするもの。

2. 入札参加方法

入札へ参加する者は下記により申込書を提出してください。

申込書は、天塩町役場2階 総務課財政管財係 窓口 での配布のほか、天塩町HPでも公表。

- （1）申込書提出場所 天塩町役場 総務課 財政管財係
- （2）申込書提出期限 令和7年8月27日 17時00分まで
- （3）申 込 条 件 **ア. 辰子丑地区に居住の方を対象とする**
イ. 暴力団及びその団体の構成員等ではないこと
ウ. 民事再生法に基づく再生手続き開始の申立てがされていないこと
エ. 市町村税等の滞納がないこと

3. 入札執行予定 令和7年9月5日（郵便入札）

4. そ の 他
- （1）建物及び付属設備、備品は現状渡しとなります。また、建物は未登記物件となりますので、買受者の負担で登記を行ってください。
 - （2）契約締結後、当該物件に隠れた瑕疵を発見したとしても、買受者は売買代金の返還若しくは損害賠償の請求を求めることはできません。
 - （3）契約締結後、地権者との承諾交渉を町で行います。承諾を得られない場合は、契約を無効とします。（停止条件）
 - （4）契約に係る印紙代等の経費は買受者の負担とします。
 - （5）売却代金は、契約締結後30日以内の納入とします。



「お問い合わせ先」

天塩町役場総務課財政管財係

電話：01632-2-1001（平日 8時30分から17時15分まで）

令和 7 年 8 月 13 日

町 民 各 位

天塩町長 吉田 忠

天塩町公営住宅の入居者公募について
標記の件について、下記のとおり申し込み受付を行いますので、入居希望者は期日まで
に申し込みください。

記

1 募集住宅

住宅番号	団地名	所在地	建設年度	種別	戸数	面積	月額家賃
3-2-24	南開団地	字天塩 3671 番地の 1	H5	3LDK	1 棟 18 戸中 1 戸	73. 21 m ²	20, 600 円～ 30, 700 円
3-3-23	南開団地	字天塩 3671 番地の 1	H6	3LDK	1 棟 18 戸中 1 戸	76. 7 m ²	21, 600 円～ 32, 200 円
3-4-34	南開団地	字天塩 3671 番地の 1	H7	3LDK	1 棟 12 戸中 1 戸	70. 85 m ²	20, 100 円～ 29, 900 円
※ 6-2-6	緑陽団地	山手裏通 11 丁目 7580 番 地の 3	S61	3LDK	1 棟 4 戸中 1 戸	67. 61 m ²	17, 000 円～ 25, 400 円
10-2-115	緑新団地	字川口 5709 番地の 2	S62	3LDK	1 棟 6 戸中 1 戸	74. 97 m ²	19, 200 円～ 28, 600 円
10-4-210	緑新団地	字川口 5709 番地の 2	S62	3LDK	1 棟 4 戸中 1 戸	67. 61 m ²	17, 600 円～ 26, 200 円
10-5-103	緑新団地	字川口 5709 番地の 2	S63	3LDK	1 棟 6 戸中 1 戸	74. 97 m ²	19, 500 円～ 29, 000 円
10-6-204	緑新団地	字川口 5709 番地の 2	S63	3LDK	1 棟 4 戸中 1 戸	67. 61 m ²	17, 600 円～ 26, 200 円
10-7-213	緑新団地	字川口 5709 番地の 2	S63	3LDK	1 棟 4 戸中 1 戸	67. 61 m ²	17, 600 円～ 26, 200 円
11-1-3	雄信内団地	字オヌプナイ 5511 番地 の 18	H10	2DK	1 棟 4 戸中 1 戸	64. 26 m ²	15, 400 円～ 23, 200 円
11-1-4	雄信内団地	字オヌプナイ 5511 番地 の 18	H10	2DK	1 棟 4 戸中 1 戸	64. 26 m ²	15, 400 円～ 23, 200 円
11-3-3	雄信内団地	字オヌプナイ 5511 番地 の 18	H11	2DK	1 棟 4 戸中 1 戸	64. 26 m ²	15, 600 円～ 23, 200 円
11-3-4	雄信内団地	字オヌプナイ 5511 番地 の 18	H11	2DK	1 棟 4 戸中 1 戸	64. 26 m ²	15, 600 円～ 23, 200 円
11-4-2	雄信内団地	字オヌプナイ 5511 番地 の 18	H11	3LDK	1 棟 2 戸中 1 戸	78. 16 m ²	19, 000 円～ 28, 000 円

※16-2-6 緑陽団地については告知事項があるため、建設課建築係までお問い合わせください。
※住宅の修繕及び清掃により、入居開始に時間がかかることがあります。ご了承ください。

- 2 入居資格
- (1) 現に住宅に困窮していることが明らかであること。
- (2) 月額収入が 158, 000 円を超えない世帯であること。
※月額収入⇒(年間所得－扶養控除等の額)÷12 ヶ月
ただし、次の場合は、月額収入が 214, 000 円を超えない世帯であること。
- ①身体障害者手帳(1 級～4 級)の交付を受けている方がいる世帯。(申込時手帳提示)
- ②災害等により住宅を滅失した世帯。
- (3) 町税等の滞納がないこと。
- (4) 入居者本人及び同居しようとする家族が暴力団員ではないこと。
(暴力団員とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に
規定する暴力団員をいいます)

- 3 申込方法
- 入居申込書に所要事項を記入し、入居申込者全員の住民票及び所得証明書を添えて役場建設課建築係または役場雄信内支所に提出してください。

- 4 選考方法
- 希望住宅に複数の応募があった場合、天塩町営住宅入居者選考委員会に諮り、収入基準や住宅困窮度等により町長が決定します。
※本町(過疎地域該当)では単身者でも入居可能ですが、3DK 以上の住宅については 2 人以上の世帯が優先されます。

- 5 敷金
- 町営住宅決定家賃の 2 カ月分を入居決定後、入居前に納入していただきます。

- 6 その他
- ①公募期間中に発生した空き家は、公募住宅とみなし選考の対象とします。また、住宅の選考中に入居者の入れ替えにより生じた空き家も同様とします。
- ②公募を行っても、入居者が決定しない住宅は、随時入居受付を行います(南開団地の 1・2 階及び富士見団地を除く)。
- ③次の場合には住宅の明け渡し請求が行われる場合があります。
- (1) 不正な行為によって入居したとき。
- (2) 家賃を 3 ヶ月以上滞納したとき。
- (3) 当該町営住宅又は共同施設を故意にき損したとき。
- (4) 正当な事由によらないで 15 日以上町営住宅を使用しないとき。 等
- ※入居後 3 年を経過し、月額 158, 000 円を超える収入がある世帯は、収入超過者として認定され、住宅を明け渡す義務が発生します。
- ※入居後 5 年を経過し、月額 313, 000 円を超える収入が引き続き 2 年間ある世帯は高額所得者として認定され、町営住宅を明け渡さなければなりません。
- ④現在町営住宅に入居中の方で、同居者の増減、加齢や病気等により 2・3 階から 1 階などに住み替えを希望する場合は入居申込することができます。

- 7 申込受付期限
- 令和 7 年 8 月 29 日(金)まで

- 8 位置図 裏面をご覧ください。

町営住宅募集位置図

南開団地
(03)

海岸通1丁目

4-2 1			5線(6)-1 3		
1234	1224	1214	3136	3126	3116
1233	1223	1213	3135	3125	3115
1232	1222	1212	3134	3124	3114
1231	1221	1211	3133	3123	3113
			3132	3122	3112
			3131	3121	3111
3階			3階		
2階			2階		
1階			1階		
5-2 2			7-2 4		
2236	2226	2216	4234	4224	4214
2235	2225	2215	4233	4223	4213
2234	2224	2214	4232	4222	4212
2233	2223	2213	4231	4221	4211
2232	2222	2212			
2231	2221	2211			

山手裏通1丁目

緑陽団地
(06)

新栄通11丁目																			
3-2 8																			
212																			
211																			
210																			
209																			

山手裏通11丁目										山手裏通10丁目																								
3-1 7					61-福 2					61-4 4					60-1 3					60-福 1					62-2 6					61-2 5				
109					005					105					101					001					205					201				
110					006					106					102					002					206					202				
111					007					107					103					003					207					203				
112					008					108					104					004					208					204				

令和 7 年 8 月 13 日

町 民 各 位

天塩町長 吉田 忠

天塩町雇用促進住宅（独身者住宅）の入居者公募について

標記の件について、下記のとおり申し込み受付を行いますので、入居希望者は期日までに申し込みください。

記

1 募集住宅

住宅番号	団地名	所在地	建設年度	種別	戸数	面積	月額家賃
50-1-3	11丁目地区	山手裏通 11 丁目 1466 番地の 92	H3	1LDK	1 棟 3 戸中 1 戸	44.97 m ²	25,000 円
52-6-202	新川地区	字川口 7234 番地の 1	H5	1LDK	1 棟 2 戸中 1 戸	41.58 m ²	25,000 円
52-12-2	新川地区	字川口 5709 番地の 15	S63	3LDK	1 棟 2 戸中 1 戸	75.6 m ²	25,000 円
53-10-301	雄信内地区	字オヌプナイ 8665 番地	H7	1LDK	1 棟 4 戸中 1 戸	41.4 m ²	25,000 円
53-10-303	雄信内地区	字オヌプナイ 8665 番地	H7	1LDK	1 棟 4 戸中 1 戸	41.4 m ²	25,000 円

※住宅の修繕及び清掃等により、入居開始までに時間がかかることがあります。ご了承ください。

2 入居資格

- (1) 町内に住所を有する方、あるいは有することとなる者。
- (2) 単身かつ独身者であること。(住宅番号「52-12-2」については同居親族があること)
- (3) 町内の民間企業に就労している者、若しくは就労することとなる者。
- (4) 現に住宅に困窮していることが明らかであること。
- (5) 町税等の滞納がないこと。

3 申込方法

入居申込書に所要事項を記入し、必要書類を添えて、役場建設課建築係または役場雄信内支所に提出してください。

(添付書類)

- ①住民票
- ②雇用証明書（雇用主が発行する証明書）
- ③本人の収入証明書（雇用主が発行する証明書及び本人の課税証明書）

4 選考方法

希望住宅に複数の応募があった場合、天塩町営住宅入居者選考委員会に諮り、住宅困窮度等により町長が決定します。

5 敷金

天塩町雇用促進住宅決定家賃の 2 カ月分を入居決定後、入居前に納入していただきます。

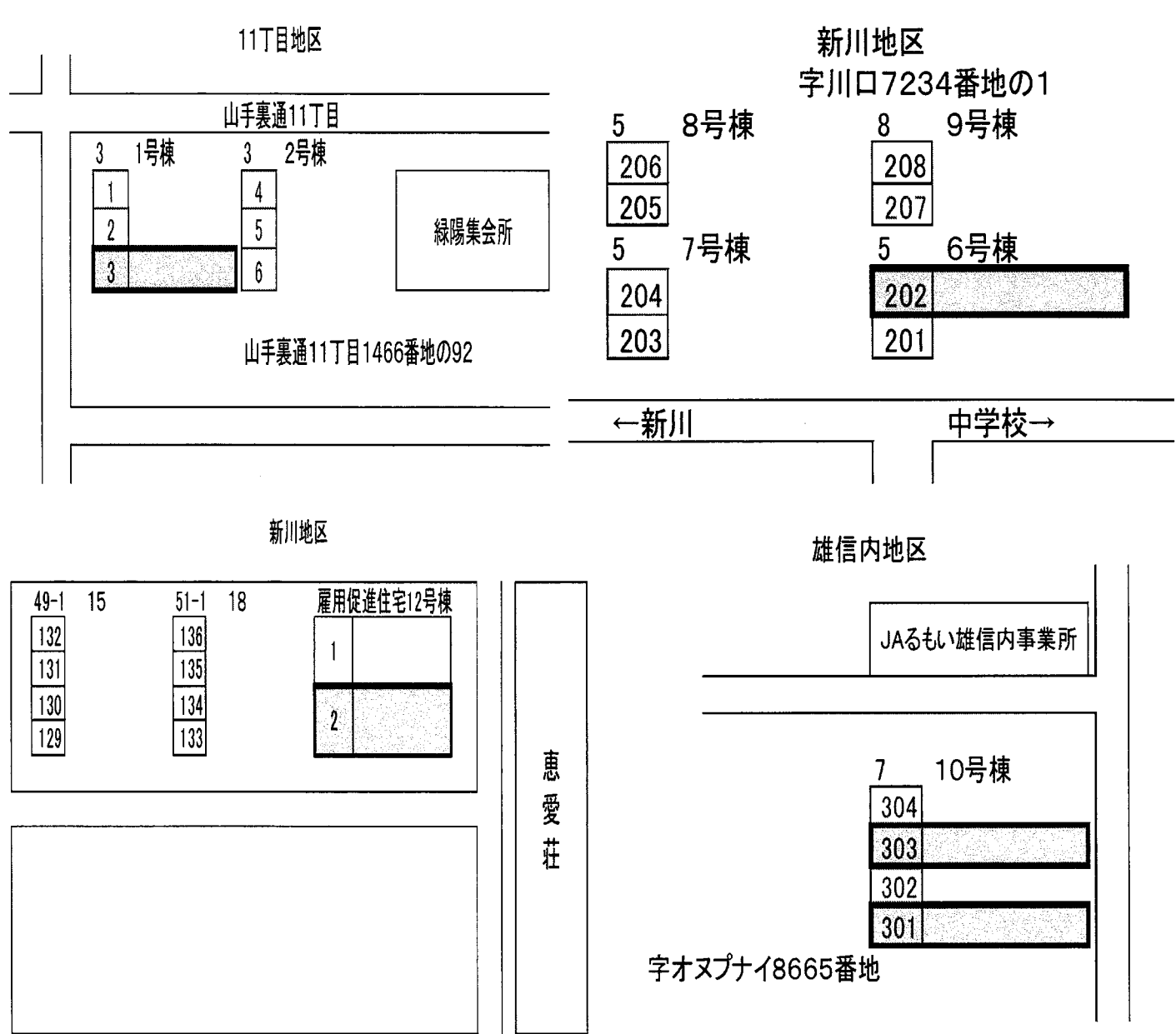
6 その他

- ①公募期間中に発生した空き家は、公募住宅とみなし選考の対象とします。また、住宅の選考中に入居者の入れ替えにより生じた空き家も同様とします。
- ②公募を行っても入居者が決定しない住宅は、随時入居受付を行います。
※苗畑地区、11 丁目地区、新川地区を除く
- ③現在町営住宅の入居者であっても、入居資格を満たす場合には住み替えでの入居申込みが可能です。
- ④次の場合には住宅の明け渡し請求が行われる場合があります。
(1) 不正な行為によって入居したとき。
(2) 家賃を 2 ヶ月以上滞納したとき。
(3) 単身かつ独身者でなくなったとき。(住宅番号「52-12-2」をのぞく)
(4) 当該雇用促進住宅又は共同施設を故意にき損したとき。 等

7 申込受付期限

令和 7 年 8 月 29 日 (金) まで

8 位置図



啓徳小学校閉校に伴う 備品等の譲渡会

開催日

8/24(日)10:00~16:00まで

【円山・東産土・男能富・新成・泉源・辰子丑

西雄信内・東雄信内・雄信内】地区居住者限定

8/31(日)10:00~16:00まで

【天塩町】居住者限定

場所

雄信内社会教育会館（旧啓徳小学校）

主な備品

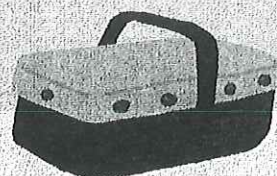
机・椅子・掃除道具・学習教材など

< 注意事項 >

- ・ 校舎内は土足厳禁ですので上靴の用意をお願いします。
- ・ 備品の選択は先着順です。
- ・ 予約、取り置きはできません。
- ・ 備品の搬出は各個人でお願いします。
- ・ 選んだ備品は当日時間内に搬出してください。

☆お問合せ☆

天塩町教育委員会(TEL: 01632-2-1026)



令和7年度

多数のご参加をお待ち
しております

班 回 覧

天塩町防災講話

日 時

令和7年9月6日(土)

10:00～13:00

場 所

ファミリースポーツセンター(情報伝達訓練除く)

○今年度の実施内容

・情報伝達訓練 10:00

天塩町防災情報配信システム(インフォカナル)を活用した情報伝達訓練。

10:00頃、インフォカナルアプリの登録者への配信及び市街地区の屋外スピーカーから試験配信を行います。

・パネル展示及び装備品展示 10:30～13:00

自衛隊、海上保安庁、消防、警察及び河川事務所などが防災に関するパネル展示や災害時に使用する装備品の展示を行います。

・避難所施設模擬展示 10:30～13:00

指定避難所施設の生活空間の一部を再現して展示します。また、天塩町で保有する備蓄品の展示や防災食料の配布(数量限定)を行います。



・防災講話 11:00～12:00

上川総合振興局職員が講師として地震及び津波に関するお話をします。

役場防災担当から今年6月に北海道が公表した「日本海沿岸の地震・津波被害想定」について説明します。

・自衛隊による野外炊事 12:00～13:00

自衛隊が炊事した豚汁とワカメご飯を配食します。

(無くなり次第終了)



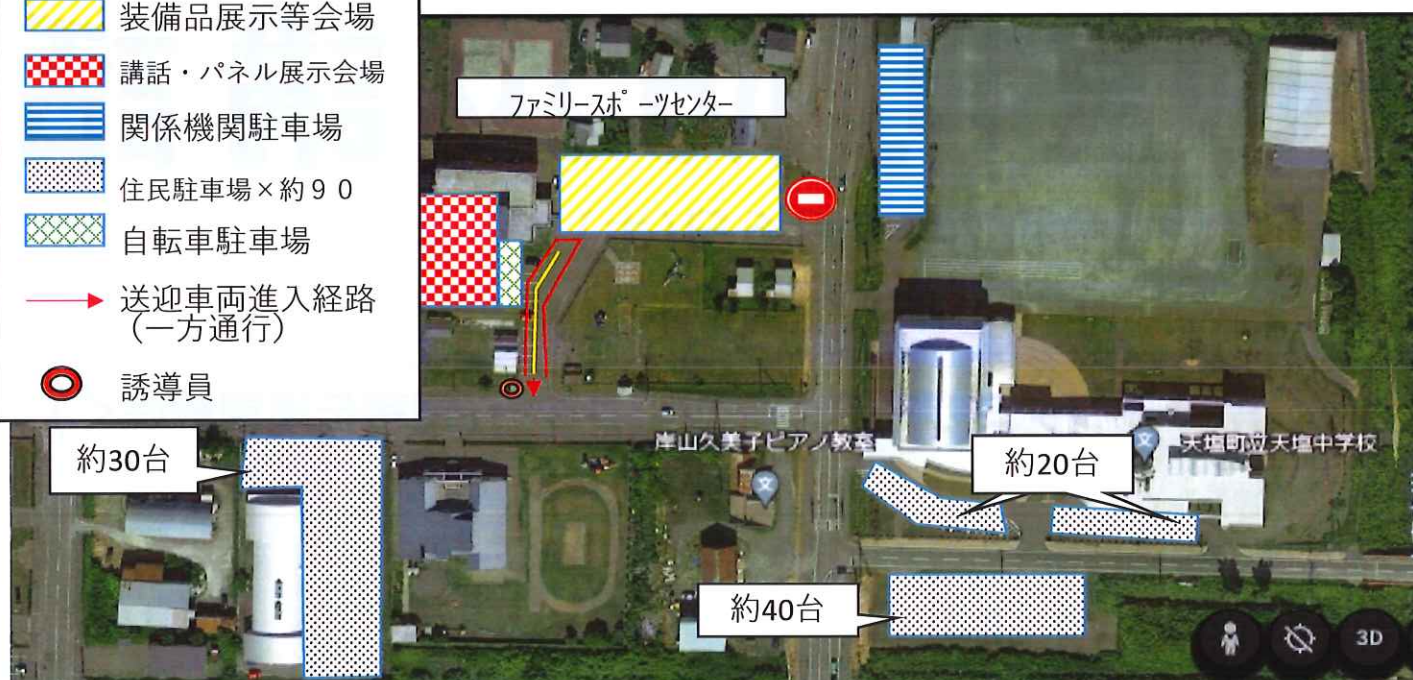
※会場の配置については、裏面の会場配置図を参照願います。

問合せ先：天塩町役場住民課住民安全係 電話9-7750

会場配置図

凡例

- 装備品展示等会場
- 講話・パネル展示会場
- 関係機関駐車場
- 住民駐車場×約90
- 自転車駐車場
- 送迎車両進入経路(一方通行)
- 誘導員



■注意事項

- ・ファミリースポーツセンターの駐車地域は、送迎用の車以外進入禁止です。また、送迎車の進入は、保健ふれあいセンター側からの一方通行となります。
- ・来場者の駐車場は、保健ふれあいセンター及び天塩中学校(西側空地含む)をご利用ください。台数に限りがありますので、努めて乗りあわせでの来場をお願いします。
- 自転車は、スポーツセンター玄関西側になります。

～天塩町防災情報配信システム(インフォカナル)のご登録をお願いします～

インフォカナルアプリ インストール及び登録手順

下記のQRコードを読み取るか、アプリケーションストアで「アットインフォカナル」と検索してインストールしてください。

iPhone



Android



インストールが完了したらアプリを起動し、利用規約への同意や配信を希望する地域(複数地域選択可能)の設定をしてください。

登録支援を実施します

防災講話の会場において、インフォカナルアプリの登録支援を実施します。登録を希望するスマホをご持参いただき、ぜひこの機会に登録をお願いします。



赤い羽根チャリティ パークゴルフ交流会

高校生以上

参加者募集

申込締切 9月22日(月)

パークゴルフ場内申込用紙にご記入をいただくか、
天塩町社協 ☎ 2-3201 へお申し込みください

日時

令和7年 9月28日(日)

9:00集合 12:00表彰式

場所

天塩町運動公園 パークゴルフ場

参加料

1,000円(チャリティ含む)

会場使用料

100円

競技方法

27ホールストロークプレイ(男女混合)

主催：天塩町社会福祉協議会

主管：天塩町パークゴルフ協会

協力：天塩町共同募金委員会

お問合せ先：天塩町共同募金委員会(天塩町社協内)

令和7年度 第18回赤い羽根共同募金チャリティパークゴルフ交流会

日 時	令和 7年9月28日(日) 9:00集合 9:30スタート
会 場	天塩町運動公園パークゴルフ場
参加料	1, 000円(チャリティ含む) ※会場協力金(100円)は別途ご用意ください
参加対象	パークゴルフ愛好者でチャリティ賛同者(高校生以上)
競技方法	27ホールストロークプレー(男女混合) 大会ルール：公益社団法人日本パークゴルフ協会の競技規則による 特別ルールのあるものは、これに従う スコアカードは、同伴競技者のアテストを受け、1枚提出する 特別ルール：外周ネット及びOB杭の外にあるネットに接触または超えた時はOBとする 競技進行のため、指定打数の2倍までとし、スコアカードは打った打数に1打加算して申告すること コース内のコンクリート蓋・水道蓋・サブホールの上にボールがある場合は、カップに近づかない所にプレスしてもよい
賞	優勝、上位入賞、特別賞ほか (順位は、同ネットの場合はハンディ上位者、年齢上位者の順とする)

申込方法	パークゴルフ場に掲示の申込書にご記入いただくか、天塩社協までご連絡ください
申込期限	令和 7年9月22日(月)厳守

その他

- 1) 用具は各自持参してください(借用の用具もあります)
 - 2) 小雨決行としますが、天候等の状況によっては中止として、延期はいたしません
 - 3) 行事用傷害保険に加入します
 - 4) 感染予防対策にご協力願います
- ※当日体調がよくない方は参加を見合わせていただくようお願いいたします
※会場内で募金運動に協力いただいた方に、共同募金グッズをお渡ししています



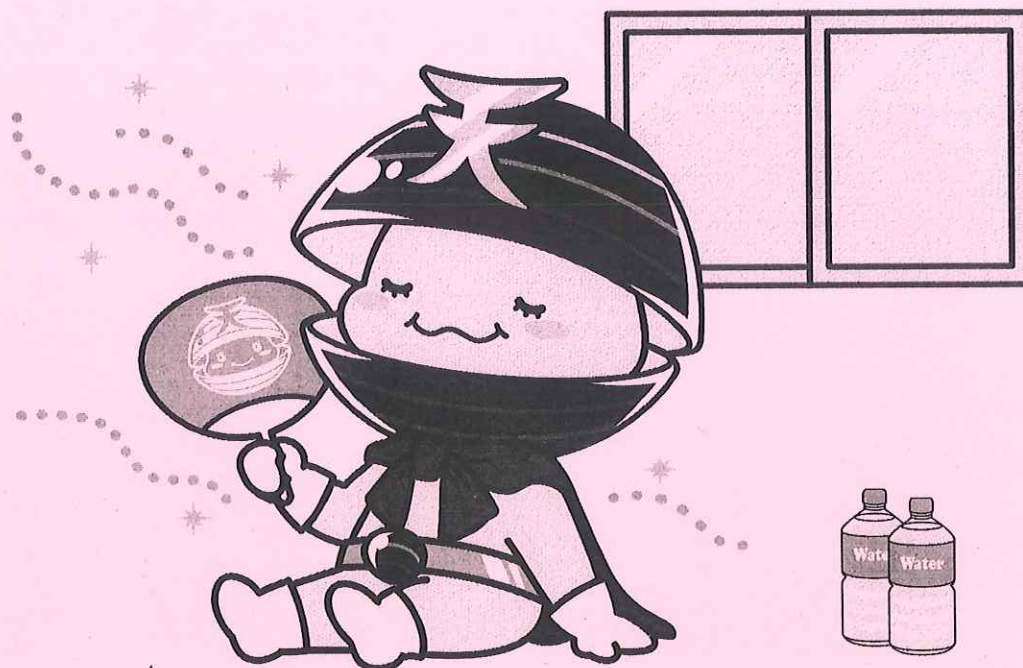
お問合せ先

天塩町字川口5699番地の1 天塩町保健ふれあいセンター内
天塩町社会福祉協議会

電話 2-3201 Fax 9-2800

主催：天塩町社会福祉協議会 主管：天塩町パークゴルフ協会 協力：天塩町共同募金委員会

クーリングシェルター (涼みどころ) の指定について



●クーリングシェルター（指定暑熱避難施設）とは

これまで経験したことのない危険な暑さの指標である「熱中症特別警戒アラート」が発表されたときに、一般開放される、暑さをしのぐ場所です。

このたび、クーリングシェルターとして、天塩郵便局・雄信内郵便局を指定いたしました。熱中症特別警戒アラートの発表期間だけでなく、日々の熱中症対策としての”涼みどころ”としてご利用できます。

○クーリングシェルター施設

施設名称	所在地	開放可能日等	受入可能見込人数
天塩郵便局	天塩町海岸通 5-55-4	平日 9:00~17:00 (郵便局営業時間内)	15 人
雄信内郵便局	天塩町字オヌブナイ 5511-7		5 人

【利用時の注意事項】

- ・暑さ対策目的以外での滞在はご遠慮願います。
- ・郵便局を利用する方への配慮をお願いします。
- ・飲料や食料品等の提供はありません。
- ・熱中症特別警戒アラート発表時以外でも利用は可能です。

天塩町ケアハウス「かがやき」

(軽費老人ホーム C 型)

入居者募集

天塩町ケアハウス「かがやき」では、次のとおり入居者を募集しております。

募集部屋	単身用居室 1 室
入居申込期間	令和 7 年 8 月 2 7 日 (水) まで 入居者選考委員会開催までに空室がでたときは、その居室も 選考対象としますので、入居希望がある場合は入居申込期間 までに入居申込書の提出をしてください。

ケアハウス 高齢者のひとり暮らしや、ご夫婦だけの生活に不安がある方を対象にした
高齢者住宅です。
朝食・昼食・夕食を提供します。
施設では生活相談員や介護職員が各種相談に応じます。
緊急時は、併設施設の介護職員や看護職員が対応します。

入居対象者

- ・ ご自身で身の回りのことが概ねできる方。
(在宅でのサービス等を利用して、日常生活ができる方。)
- ・ 年齢が 6 0 歳以上の方。
(ご夫婦の場合は、1 名が 6 0 歳以上であれば入居可能です。)
- ・ 身体機能の低下がある方。(例：ご自身で自炊ができない。)
- ・ ご家族による支援を受けることが困難な方。

利用料金

- ・ 約 70, 000 円～/1 ヶ月・1 名～。前年の収入に応じて変わります。
(食事・電気・上下水道料金を含みます。)
- ・ 夫婦部屋は、140, 000 円～となります。
- ・ 1 0 月から 4 月までは、暖房費 8, 250 円/月のご負担があります。

〒098-3314
天塩郡天塩町字サラキシ 5710 番地
天塩町ケアハウス「かがやき」
電話 01632-2-2575
担当：塚本（土日祝日は担当者不在）

施設では、パンフレットや申込書を用意しております。施設見学も受け付けております。
ご不明な点などがありましたら、上記までご連絡をお願いします。